



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. vojarna Sv. Kriz, Dračevac
21000 Split

OVR-529/13

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupane po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika HRGA GRADNJA d.o.o., iz Kaštel-Starog, Radun 35, OIB: 70241709472, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 27. travnja 2016. god. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

pod 1) 32/2657 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 4083/3, Z.U. 15498, K.O. Split, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen brojem 9, površine 32,00 m², u prizemlju, upisan u poduložak broj 1022, u ulici Josipa Jovića u Splitu

pod 2) 19/2657 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 4083/3, Z.U. 15498, K.O. Split, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen brojem 10, površine 19,00 m², u prizemlju, upisan u poduložak broj 1023, u ulici Josipa Jovića u Splitu

za dan 30. svibnja 2016. god. u 11,15 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 59/III kat.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u točki I zaključka:

pod 1) u iznosu od 247.839,36 kuna

pod 2) u iznosu od 147. 154,62 kuna

III Predmetne nekretnine prodaju se na prvom dražbenom ročištu na kojemu početna cijena iznosi dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti nekretnina.

pod 1) 165.226,24 kuna

pod 2) 98.103,08 kuna

IV Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 10% utvrđenih vrijednosti nekretnina za nekretnine opisane u točki I ovog zaključka, sve na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-529-13, a

dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uredujućem sudu, sve to najkasnije do 27. svibnja 2016. god., u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Sudionici dražbe su dužni predložiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet). V Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-529-13.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom istih u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI Razgledavanje nekretnina iz toč. I zaključka odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

VII Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 27. travnja 2016. god.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković, v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

za točnost ispravka ovlašteni službenik

Ivana Božinović

